ДО
«СОТ – СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА» ЕООД,
ГР. СОФИЯ,
ОФИС БУРГАС

ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КАРНОБАТ
СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ
Изх.№/Вх.№ 658 /25.07.18

«ОМЕГА 2002» ООД,
ГР. КАРНОБАТ

«ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ» АД
СЕКТОР ОХРАНА
С. СЛАВЯНЦИ

П О К А Н А

за участие в пряко договаряне по чл.182, ал.1, т.5 от ЗОП с предмет: „Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Институт по земеделие - Карнобат"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание Решение № 9/25. 07. 2018 година на Директора на Институт по земеделие - Карнобат за откриване на процедура по чл. 18, ал. 1, т. 13 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне и на основание чл. 64, ал. 3 от ППЗОП Ви отправяме покана за участие в процедура с предмет: **„Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Институт по земеделие - Карнобат".**

В случай, че проявявате интерес към отправената покана и при участие в нея следва да имате предвид следните изисквания на възложителя за участие в процедурата и за изпълнение предмета на договора:

1.1.Предмет на обществената поръчка е: "Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Институт по земеделие - Карнобат" и включва осъществяване на дневна /от 06:00 до 18:00 часа/ и нощна /от 18:00 до 06:00 часа/ невъоръжена физическа охрана и осъществяване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Институт по земеделие – Карнобат.

1.2.Място на изпълнение на поръчката – Институт по земеделие – Карнобат – стопански двор, кравеферма и овцеферма

1.3. Прогнозна стойност на поръчката Прогнозната стойност на поръчката е 100 000 лв., като същата е изчислена на основание чл. 21 от ЗОП и Възложителят не е **определил същата сума като финансов ресурс за изпълнение на настоящата**

поръчка. Прогнозната стойност е изчислена при МРЗ за страната – 510 лв. При промяна на МРЗ цената на услугата се актуализира, като се увеличава с разликата между действащия и новия размер на МРЗ, съобразено с броя на охранителите, като се добави и законово определения % на осигуровки от работодателя върху увеличението.

1.4.Срок за изпълнение на поръчката. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е **12 (дванадесет) месеца**, като изпълнението на охраната започва от датата на подписване на договора.

2. ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

2.1.ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗВЪШВАНЕ НА ОХРАНАТА:

Дневната и нощна невъоръжена физическа охрана на обекти – стопански двор, краве ферма и овцеферма на Института по земеделие – Карнобат, включва:

1. Осигуряване на пропускателен режим в района на стопанския двор на Института по земеделие;
2. Защита на собствеността на Института;
3. Охрана и постови дейности по опазване целостта на охраняваните обекти;
4. Обход на прилежащите терени и сгради на Института.

2.2. ИЗБРАНИЯТ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

2.2.1. Носи имуществена отговорност към Възложителя по време на изпълнение на обществената поръчка. При възникване на щети в резултат на неизпълнение на договорните отношения от страна на Изпълнителя или на противозаконно посегателство на неразкрит извършител, Изпълнителят възстановява щетата в пълен размер. При щети, които са възникнали в резултат на противозаконно посегателство на разкрит извършител, Изпълнителят възстановява разликата между стойността на щетата и сумата, която извършителят е осъден да възстанови на Възложителя.

2.2.2. Не разпространява служебна и вътрешна информация за Възложителя, станала му известна при и по повод изпълнението на ОП.

2.2.3. В случай на необходимост осигурява незабавен достъп на специализирани екипи на МВР, Спешна медицинска помощ, РСПБС и др., като им оказва съдействие без да се изоставят основните задължения по охраната на обекта;

2.2.4. Предприема предвидените във вътрешните планове и инструкции мерки за предотвратяване или пресичане на противозаконно или непозволено проникване на чужди лица в охранявания обект, задържане нарушителите и при необходимост предаване на компетентните органите на МВР, както и предоставяне на информация, с която разполага относно извършена, извършваща се или подготвяна престъпна дейност съгласно чл.26 от ЗЧОД.

2.2.5. Осигурява ефективен пропускателен режим за нормалното осъществяване на охраната, без създаване на препятствия за изпълнение на цялостната дейност на Института.

2.2.6.Прави мотивирани предложения до Възложителя за подобряване на охраната чрез действия, които следва да се извършат от Възложителя, при наличие на ресурси или възможности за осигуряването им.

2.2.7.Не може да променя броя на персонала си, съгласно договора, независимо от обективни или субективни причини - ползване на отпуски, болнични, текучество и др.

2.3. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПО ОБЕКТИ

1.Стопански двор - два поста, разпределени както следва:

Пост „Портал Запад", нощна физическа охрана, 1 охранител на смяна;

Пост „Портал Изток" денонощна физическа охрана:

- Дневна физическа охрана – 1 охранител на смяна;
- Нощна физическа охрана – 1 охранител на смяна;

2. **Краveферма** – един денонощен пост:

- Дневна физическа охрана – 1 охранител на смяна;
- Нощна физическа охрана – 1 охранител на смяна;

3. **Овцеферма** – един пост, нощна физическа охрана, 1 охранител на смяна.

2.4. ОХРАНАТА СЛЕДВА ДА Е:

2.4.1. непрекъсната – да се осигурява физическо присъствие на охранители в посоченото в техническите спецификации време от денонощието /спрямо съответния обект/, 7 дни в седмицата, включително и през празнични и почивни дни, осъществяваща се по утвърден от упълномощени представители на Изпълнителя месечен график за работа на охранителите в съответствие с нормите за работно време и почивки определени в Кодекса на труда и подзаконова нормативна уредба, като за целта изпълнителят трябва да разполага с необходимия кадрови ресурс.

2.4.2. в максимална степен **ефективна -** осигуряване на необходимия брой служители и охранители, пряко ангажирани с изпълнението на поръчката, като техният брой следва да бъде достатъчен за качественото извършване на услугата, чрез използване на подходящо оборудване и технически средства и да не се променя предложения брой охранители в Плана за охрана за всеки отделен обект, независимо от обективни и субективни причини - болнични, отпуски или напускане на служители.

2.4.3. оптимална, като се осъществява на основание съвременни модели и системи за комуникация, както и средства за охрана. Изпълнителят предоставя на лицата, които непосредствено извършват охранителна дейност техническо оборудване и униформено облекло със съответните отличителни знаци.

2.4.4. планирана – да е съобразена и стриктно да следва предложеният от участника (изпълнителя) **„План за охрана на обектите"** който включва особеностите

на охраняваните обекти и начина на организация на охраната, както и предвидените механизми за контрол на действие на състава при екстремни ситуации/наводнение, пожар, масови безредици, терористични акции и др.,

3.КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

Обществената поръчка се възлага въз основа на **икономически най-изгодна оферта, която ще се определя въз основа критерий за възлагане „най-ниска цена“.**

На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена. Останалите оферти заемат места в класирането по възходящ ред.

Съгласно чл. 72, ал. 1 ЗОП, когато предложение в офертата на участник, свързано с цена която подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

4.1. При подписване на договор участникът, определен за изпълнител, представя следните документи:

4.1.1. Свидетелство/а за съдимост;

4.1.2. Удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника;

4.1.3. Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда";

4.1.4. Удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията за удоставеряване на обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП;

4.1.5. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП

4.2.Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията за изпълнение следва да е в размер на 1 % от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС.

Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранциите се представят в една от следните форми:

4.2.1. парична сума;

4.2.2. банкова гаранция;

4.2.3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията по т. 4.2.1 или 4.2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Условията и сроковете за задържане или усвояване на гаранцията за изпълнение се посочени в проекта на договор по настоящата обществена поръчка.

5.СЪДЪРЖАНИЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ.

5.1. Оферта – Техническо предложение - Образец №1;

5.2. Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 2. Към предложението за изпълнение на поръчката се прилагат изработените от участника планове за охрана на обектите, маршрути за обход и график на дежурствата на охранителите

5.3. Ценово предложение – Образец №3.

Офертата с приложенията се представя в срок до 07. 08. 2018 г.

Договарянето ще се състои на 08. 08. 2018 г. от 10:00 часа на адрес: гр. Карнобат, ул. „Индустриална" № 1, Институт по земеделие, бл. 1, ет. 2 при условията на чл.67 от ППЗОП. За провеждане на договарянето е необходимо присъствието на лице, законно представляващо участника или надлежно упълномощено /и лице/а.

Приложения*:

1. Образец № 1 – **Техническо предложение**;
2. Образец № 2 – **Предложение за изпълнение на поръчката;**
3. Образец №3 – **Ценово предложение**;
4. Проект на договор

*Приложенията са публикувани в профила на купувача на Възложителя: http://www.iz-karnobat.com

С уважение:
/проф. д-р Драгомир Вълчев,
Директор на ИЗ – Карнобат, Възложител/

ЗЕМЕДЕЛИЕ СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ Карнобат

чл. 2, ал. 2
от ЗЗЛД