чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

Утвърдил:
Възложител:
/доц. д-р Тодорка Савова Тонева,
заместник директор,
заповед за заместване № № РД-10-0-311/26. 07. 2019 г./

ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – ЕКСПЕРТ СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ
ИЗХ.№/ВХ.№ 666/30.08.19 г.

Д О К Л А Д

От комисия за провеждане на преговори в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне с предмет "Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Института по земеделие – Карнобат"

Уважаеми г-н Директор,

На 20. 08. 2019 г. в 10:00 ч. в изпълнение на Ваша Заповед № 56/20. 08. 2019 г. комисия в състав:

Председател:
Станимира Атанасова – р-л отдел "АСО"
Членове:
1. Славка Славова – гл. счетоводител;
2. Инж. Веска Праматарова – управител ПЕД

проведе преговори с участниците, поканени за участие процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне с предмет: "Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Института по земеделие – Карнобат".

Комисията започна работа с получаването на представените от участниците документи и установи, че в първоначално обявения срок в поканата и тримата поканени участници са представили офертни предложения, както следва:

1. Вх. № 614/19. 08. 2019 г., 9:15 часа от фирма "ОМЕГА 2002" ООД, гр. Карнобат, бул. "България" № 3, хотел Карнобат, стая 207
2. Вх. № 615/19. 08. 2019 г., 10:30 часа от фирма "СОТ" ЕООД, клон Бургас, ул. „Транспортна".;
3. Вх. № 616/19. 08. 2019 г., 13:05 часа от фирма "ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ" АД, с. Славянци, обл. Бургас

След получаването на пликовете с офертите всеки от членовете на комисията подписа декларация в съответствие с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

В определения в поканата час за провеждане на преговори присъстваха:

Недко Канев и Велчо Павлов – управители на „Омега 2002” ООД, гр. Карнобат;

Вълю Жечев Железчев – организатор охрана, пълномощник на директора на „СОТ” ЕООД, клон Бургас /пълномощно № 100/15. 08. 2019 г./;

Иван Начев Ангелов – ръководител група охранителна и транспортна дейност, пълномощник на изпълнителния директор на „Винекс Славянци” АД, с. Славянци /пълномощно № 515/02. 08. 2018 г./

Комисията установи, че лицата имат представителни функции и може да бъдат проведени преговори.

В изпълнение на чл. 67, ал. 1 от ППЗОП и в присъствието на представителите на участниците комисията изтегли жребий, чрез който се определи поредността на провеждането на преговори с участниците:

1. “СОТ” ЕООД, клон Бургас, ул. „Транспортна”
2. “ОМЕГА 2002” ООД, гр. Карнобат;
3. “ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ” АД, с. Славянци, обл. Бургас

Представителите на “ОМЕГА 2002” ООД, гр. Карнобат и “ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ” АД, с. Славянци, обл. Бургас бяха поканени да напуснат залата, за да се проведат преговори с представителят на “СОТ” ЕООД, клон Бургас, ул. „Транспортна”.

Между участниците и комисията се взе решение резултатите от проведените преговори да не се оповестяват на останалите участници.

В 10:15 часа, съгласно проведения жребий по реда на чл. 67, ал. 1 от ППЗОП комисията започна провеждане на преговори при спазване на разпоредбите на чл. 67, ал. 2 от ППЗОП с представителя на „СОТ” ЕООД, клон Бургас.

Комисията разгледа първоначално представените документи и установи:

Участникът е представил всички изискуеми документи и декларации. Отговаря на изискванията за лично състояние. Представено е техническо предложение и предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя. Представени са планове за охрана, инструкции за организация на охранителната дейност, схеми и обходни маршрути. Приложен е лиценз за извършване на частна охранителна дейност. В ценовото предложение на участника е предложил:

1. Месечна стойност за извършване на услугата – 14 819,48 лв. /четиринадесет хиляди, осемстотин и деветнадесет лева, четиридесет и осем стотинки/ без ДДС;

2. Обща стойност за извършване на услугата – 177 833,76 лв. /сто седемдесет и седем хиляди, осемстотин тридесет и три лева, седемдесет и шест стотинки/ без ДДС (213 400,51 лв. /двеста и тринадесет хиляди и четиристотин лева, петдесет и една стотинки/ с включен ДДС.);

3. Срок за плащане – до 5 дни след получаване на фактура, като същата се издава до края на текущия месец.

Комисията установи, че така направените предложения отговарят на първоначално обявените условия и изискванията на възложителя.

Премина се към преговори по следните въпроси:

Въпрос № 1: Потвърждавате ли така направените технически и ценови предложения?

Отговор: Да.

Въпрос № 2: Какъв резервен вариант за организиране на охраната бихте предложили в случай на внезапно отсъствие на някой от охранителите на смяна?

Отговор: Затова в предложението за изпълнение на поръчката са предвидени 13 бр. охранители общо за извършване на услугата. При извънредни ситуации конкретния пост може да бъде поет и от друг охранител, който в момента не е на работа и е свободен. Можем дори от Бургас да доведем човек, но при всички положения охранителят, който в момента извършва охраната не напуска обекта до пристигането на друг охранител, който да поеме охраната.

Въпрос № 3: Охранявате ли други обекти в района?

Отговор: Да, Производствена база в Камено, Птицеферма в с. Черни връх, стопански обекти в с. Факия. Имаме и много други обекти в цялата област – хотели, банки /в Карнобат ОББ, Пощенска банка, Райфайзен банк/, но те не са с предмет на дейност и организация на охраната както тук в Института.

Въпрос № 4: Как набирате охранители /кадри/ във фирмата, съобразявате ли се спрямо охраняваните обекти?

Отговор: Основно чрез обяви, интервюта, но набирането на персонал става все по-трудно и все по-малко хора кандидатстват за работа. Основното е да се физически и психически здрави, да притежават изискваната образователна квалификация, чисто съдебно минало и т. н. съгласно изискванията на ЗЧОД.

Въпрос № 5: Колко често се извършват проверки от страна на ръководството на охранителната фирма по обекти и охранители?

Отговор: Проверки се извършват минимум веднъж на седмица, ако се налага /по сигнал, или съмнение/ и по-често. Като проверките са и на дневните и на нощните смени.

Въпрос № 6: В ценовата Ви оферта е посочен срок за плащане на извършената услуга до 5 дни след издаване на фактурата. При финансово затруднение от страна на Института или форстмажорни обстоятелства, склонни ли сте този срок да бъде удължен и с колко?

Отговор: Практиката показва, че не всички възложители могат да спазят този 5-дневен срок. Но отсрочка е възможна до 1 месец, тъй като заплатите на охранителите не могат да бъдат забавяни.

С това приключиха преговорите с представителя на „СОТ" ЕООД, клон Бургас.

В 10:30 ч., съгласно проведения жребий по реда на чл. 67, ал. 1 от ППЗОП комисията започна провеждане на преговори при спазване на разпоредбите на чл. 67, ал. 2 от ППЗОП с управителите на „ОМЕГА 2002" ООД, гр. Карнобат.

Комисията разгледа първоначално представените документи и установи:

Участникът е представил всички изискуеми документи и декларации. Отговаря на изискванията за лично състояние. Представено е техническо предложение и предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя. Представени са планове за охрана, инструкции за организация на охранителната дейност, схеми и обходни маршрути. Приложен е лиценз за извършване на частна охранителна дейност. В ценовото предложение на участника е предложил:

1. Месечна стойност за извършване на услугата – 10 400 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС;

2. Обща стойност за извършване на услугата – 124 800 лв. /сто двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС (149 760 лв. /сто четиридесет и девет хиляди, седемстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС.);

3. Срок за плащане – до два месеца след издаване на фактурата за извършената услуга.

Комисията установи, че така направените предложения отговарят на първоначално обявените условия и изискванията на възложителя.

Премина се към преговори по следните въпроси:

Въпрос № 1: Потвърждавате ли така направените технически и ценови предложения?

Отговор: Да.

Въпрос № 2: Какъв резервен вариант за организиране на охраната бихте предложили в случай на внезапно отсъствие на някой от охранителите на смяна?

Отговор: Във фирмата са назначени общо над 80 човека и при необходимост някой от тях, който не е на смяна, поема дежурството.

Въпрос № 3: Охранявате ли други обекти в района?

Отговор: Да, „Камт", базата на Братя Блецови, „Карина", цеха за салфетки „Суордсан", „Монтажи", Мелница Карнобат, новостроящата се сграда на пожарната в Карнобат, Земеделска кооперация в с. Невестино, Аспарухово, Смолник

Въпрос № 4: Как набирате охранители /кадри/ във фирмата, съобразявате ли се спрямо охраняваните обекти?

Отговор: С обяви, индивидуално търсене и препоръки, чрез Бюрото по труда. Подборът се извършва спрямо особеностите и изискванията за даден обект. След промените в ЗЧОД за охрана на селскостопански обекти могат да бъдат назначени охранители с основно образование, но за всички други обекти се изисква средно образование. Освен това са документите за преминати курсове, свидетелство за съдимост, както и от прокуратурата и следствието и т. н.

Въпрос № 5: Колко често се извършват проверки от страна на ръководството на охранителната фирма по обекти и охранители?

Отговор: Има двама служители на фирмата, назначени специално за това. Правят проверки по всяко време, но основно на нощните смени.

Въпрос № 6: В ценовата Ви оферта е посочен срок за плащане на извършената услуга до 2 месеца след издаване на фактурата. При финансово затруднение от страна на Института или форстмажорни обстоятелства, склонни ли сте този срок да бъде удължен и с колко?

Отговор: Считаме, че до 2 месеца е достатъчно дълъг срок за плащане на извършената услуга, тъй като от това зависи и изплащането на заплатите на нашите служители. При извънредни обстоятелства бихме допуснали отсрочка с още 1 месец. През последната година охраняваме Института и не е имало забавяне на плащането.

С това приключиха преговорите с участника „Омега 2002" ООД, гр. Карнобат.

В 11:00 ч., съгласно проведения жребий по реда на чл. 67, ал. 1 от ППЗОП комисията започна провеждане на преговори при спазване на разпоредбите на чл. 67, ал. 2 от ППЗОП с представителя на „ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ" АД, с. Славянци.

Комисията разгледа първоначално представените документи и установи:

Участникът е представил всички изискуеми документи и декларации. Отговаря на изискванията за лично състояние. Представено е техническо предложение и предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя. Представени са планове за охрана, инструкции за организация на охранителната дейност, схеми и обходни маршрути. Приложен е лиценз за извършване на частна охранителна дейност. В ценовото предложение на участника е предложил:

1. Месечна стойност за извършване на услугата – 10 920 лв. /десет хиляди, деветстотин и двадесет лева/ без ДДС;
2. Обща стойност за извършване на услугата – 131 040 лв. /сто тридесет и една хиляди, четиридесет лева/ без ДДС (157 248 лв. /сто петдесет и седем хиляди, двеста четиридесет и осем лева/ с включен ДДС.);
3. Срок за плащане – до 25-то число на следващия месец.

Комисията установи, че така направените предложения отговарят на първоначално обявените условия и изискванията на възложителя.

Премина се към преговори по следните въпроси:

Въпрос № 1: Потвърждавате ли така направените технически и ценови предложения?

Отговор: Да.

Въпрос № 2: Какъв резервен вариант за организиране на охраната бихте предложили в случай на внезапно отсъствие на някой от охранителите на смяна?

Отговор: Фирмата разполага с резерв от служители, които поемат охраната точно в такива случаи. Обикновено поддържаме и резерв с пенсионирани служители, които се явяват на работа.

Въпрос № 3 Охранявате ли други обекти в района?

Отговор: Да, избата на Винекс Славянци в Карнобат, лозови масиви в землищата на с. Екзарх Антимово, с. Житосвят и др.

Въпрос № 4: Как набирате охранители /кадри/ във фирмата, съобразявате ли се спрямо охраняваните обекти?

Отговор: Обикновено с обяви, като предимство имат желаещите, които живеят в най-близките села и населени места, за да не се налага да пътуват.

Въпрос № 5: Колко често се извършват проверки от страна на ръководството на охранителната фирма по обекти и охранители?

Отговор: Задължително веднъж на седмица, като проверките се правят в различни часове на денонощието.

Въпрос № 7: В ценовата Ви оферта е посочен срок за плащане на извършената услуга до 25-то число на следващия месец. При финансово затруднение от страна на Института или форстмажорни обстоятелства, склонни ли сте този срок да бъде удължен и с колко?

Отговор: Да, възможно е отлагане на плащането с още 1 месец, но не повече.

С това приключиха преговорите с представителя на „ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ" АД, с. Славянци.

На 22. 08. 2019 г. в 9:30 ч. комисията се събра в пълен състав и продължи своята работа с извършване на проверка за необичайно благоприятна оферта, съгласно чл. 67, ал. 5 от ППЗОП във връзка с чл. 72, ал. 1 от ЗОП. Комисията не установи ценово предложение, което да е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници.

Комисията премина към класиране на участниците по предварително обявения критерий „най-ниска цена", а именно:

<u>На първо място</u> се класира офертата на участника **"ОМЕГА 2002" ООД, гр. Карнобат** предлагаща цена за извършването на услугата – 124 800 лв. /сто двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС (149 760 лв. /сто четиридесет и девет хиляди, седемстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС.)

На второ място се класира офертата на участника **“ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ” АД, с. Славянци** предлагаща цена за извършването на услугата – 131 040 лв. /сто тридесет и една хиляди, четиридесет лева/ без ДДС (157 248 лв. /сто петдесет и седем хиляди, двеста четиридесет и осем лева/ с включен ДДС.);

На трето място се класира офертата на участника **“СОТ” ЕООД, клон Бургас** предлагаща цена за извършването на услугата – 177 833,76 лв. /сто седемдесет и седем хиляди, осемстотин тридесет и три лева, седемдесет и шест стотинки/ без ДДС (213 400,51 лв. /двеста и тринадесет хиляди и четиристотин лева, петдесет и една стотинки/ с включен ДДС.)

Комисията реши и предлага на Възложителя за изпълнител на обществената поръчка “Дневна и нощна невъоръжена физическа охрана и осигуряване на пропускателен режим на обекти – стопански двор, кравеферма и овцеферма на Института по земеделие – Карнобат” да бъде определен участникът **“ОМЕГА 2002” ООД, гр. Карнобат**, класиран на първо място и предлагащ най-ниска цена за извършването на услугата.

Работата на комисията приключи със съставянето на настоящия доклад и предаването му на Възложителя. Като неразделна част от него са протоколи № 1/20. 08. 2019 г., № 2/20. 08. 2019 г., № 3/20. 08. 2019 г., № 4/20. 08. 2019 г., № 5/22. 08. 2019 г.

Комисия: 1. .....
/Ст. Атанасова/

2. .....
/Сл. Славова/

3. .....
/инж. В. Праматарова/

Приел:
Възложител:
/доц. д-р Тодорка Савова Тонева,
заместник директор,
заповед за заместване № № РД-10-0-311/26. 07. 2019 г./

Дата: 30.08.2019 г.

Подписите заличени на основание чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД