СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ
ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
Карнобат 8400, ул."Индустриална" 1, тел.: 0559 2 2731, факс: 2 58 47; e-mail: iz_karnobat@mail.bg

З А П О В Е Д
№ 51
28. 04. 2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, както и получено разрешение за отдаване под наем от Председателя на ССА /изх. № 18-120/23.01.2016 г./, с цел възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на недвижим имот, публична държавна собственост, чрез търг с явно наддаване при следните условия, а именно:

1.Обектът, който ще се отдава под наем, е: Сграда „Изкупуване“ с площ 240 кв. м., на два етажа, масивна, находяща се в двора на Институт по земеделие - Карнобат, с адрес: гр. Карнобат, ул. „Индустриална“ № 1, представляваща публична държавна собственост съгласно Акт за публична държавна собственост /АПДС/ № 3159/2004 г.

2. Предназначение на обекта: стопанска постройка.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Изисквания към кандидатите:

4.1. Кандидатите, които са юридически лица, да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност, което се доказва чрез проверка в публичен регистър.

4.2. Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, което се доказва с подписване на декларация за липса на непогасени финансови задължения и чрез проверка в публичен регистър.

4.3. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни

книжа, което се доказва с подписване на декларация за липса на конфликт на интереси.

4.4. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, което се доказва с декларация за липса на свързаност по чл. 19а ЗДС.

4.5. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да освободи обекта /след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

5. Начална тръжна цена: Началната месечна наемна цена е в размер на 270,00 евро /двеста и седемдесет евро/ без ДДС. В наемната цена не са включени разходите за електрическа енергия и такса за битови отпадъци.

6. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

6.1. В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, същият следва да внесе по сметка на Институт по земеделие – Карнобат в УниКредит Булбанк, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG05 UNCR 7630 3100 1139 42, гаранционна вноска /безлихвен депозит/ в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционната вноска служи за обезпечение за изпълнението на договора. Депозитът се внася, като върху сумата не се начислява ДДС.

6.2. В 10-дневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, наемателят заплаща по банковата сметка на Институт по земеделие – Карнобат, първата месечна наемна цена, като наемът се изчислява пропорционално за оставащите дни от месеца.

6.3. Наемната цена за всеки следващ месец се плаща по банкова сметка на Институт по земеделие – Карнобат или в брой на касата на Института, до 25-то число на текущия месец.

6.4. Консумативните разходи за електрическа енергия, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя.

6.5. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да заплаща ежегодно в законови срокове определената годишна такса за битови отпадъци за наетия имот.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 20,00 евро /двадесет евро/, която се внася по сметката на Институт по земеделие, гр. Карнобат в УниКредит Булбанк, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG05 UNCR 7630 3100 1139 42, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявления.

8. Срок за получаване на тръжна документация: до 16:00 часа на 05. 06. 2026 г. Тръжната документация може да се получи от деловодството на Институт по земеделие – Карнобат или от интернет страницата: www.iz-karnobat.com.

9. Огледи на имота могат да се извършват всеки работен ден от 09:00 часа до 11:00 часа, след съгласуване с представител на Институт по земеделие – Карнобат.

10. Срокът за подаване на заявления за участие в търга е до 16:00 часа на 08.06.2026 г.

11. Търгът ще се проведе на 10. 06. 2026 г. от 13:00 часа в заседателната зала на Институт по земеделие – Карнобат, с адрес: гр. Карнобат, ул. „Индустриална“ № 1, бл. 1, ет. 2

II. Определям състав на комисията за провеждане на търга:

Председател:

1. Станимира Атанасова – р-л отдел „АСО“;

Членове:

2. Славка Славова – главен счетоводител;

3. Минка Андреева Колева – адвокат;

Резервни членове:

1. Росица Иванова – счетоводител;

2. Радостина Граматикова – управител на НЕБ.

Комисията да проведе търга при стъпка на наддаване – 1 на сто от първоначалната месечна наемна цена.

Комисията проверява редовността на подадените документи и отразява резултатите от търга с протокол.

III. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, публична държавна собственост, представляваща:

1. Препис от настоящата заповед
2. Тръжна документация /условия за участие в търга с явно наддаване/;
3. Проект на договор за наем;
4. Заявление за участие /образец/;
5. Декларации: за извършен оглед, приемане на проекта на договор за наем, за липса на конфликт на интереси, за липса на свързаност, съгласно чл. 19а ЗДС, за липса на непогасени финансови задължения към държавата или община, за липса на задължения към Институт по земеделие – Карнобат,

IV. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника и на интернет страницата на Институт по земеделие – Карнобат на адрес: www.iz-karnobat.com, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

V. Условията на търга да се обявят на таблото за обяви и съобщения в сградата на Институт по земеделие – Карнобат в тридневен срок от издаването на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на доц. д-р Дина Атанасова – зам.-директор.

Директор:
/доц. д-р Ва

Регламент ЕС 679/2016